

主要仕上 | 建物性能

<外部>

屋根：塩ビシート防水絶縁工法 t=2.0mm  
壁：塗り壁 | アクセントタイル  
窓：PVCサッシトリプル硝子

<室内>

床：西南桜 t=15mm オイル仕上げ  
壁：クロス仕上げ  
天井：クロス仕上げ

断熱：基礎=EPS特号170mm  
壁：HGW24K105mm+RW60K180mm  
屋根：RW60K300mm+HGW16K90mm  
暖房：床下パイピング  
給湯：エコジョーズ (LPG)  
換気：パッシブ換気

<性能>

Q値：0.99W/m<sup>2</sup>K  
UA値：0.26W/m<sup>2</sup>K  
C値：0.2cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>



建築工房クームデザイン設計事務所

空の表情は毎日かわる。  
それに気付く毎日は、  
豊かです。

この家には「大開口」という贅沢があります。  
2階天井に迫る高さの南面の窓からは  
日の光がふんだんに降り注ぎ、  
青い空、白い雲、そして星空を  
思う存分眺められます。

気になる外部からの視線は  
庭の横格子の板塀と植栽、  
そして室内外の大型ブラインドがカット。

大開口に映る美しい空が  
毎日、豊かな時間を届けてくれる。  
それがこの「日差と空を楽しむ家」です。

2018.6

16 sat 17 sun

open 10:00-17:00

七戸町  
オープン  
ハウス



家そのものの「つくりのよさ」で、夏の涼しさと冬の暖かさを実現する。  
それが、300mm断熱の「パッシブ換気・暖房住宅」。  
機械や設備に頼らないから、コストも大幅に抑えることができます。

「パッシブ換気・暖房住宅」には、いくつもの優れた特長があります。

- 自然エネルギーを最大限活用できます
- 通常の家3棟分の断熱材が詰まっています
- 過大な機械や設備不要で、超がつく省エネ性能を発揮します
- 設備の交換やメンテナンスの費用が大幅に軽減します
- 建築コストも光熱費も低く抑えられます
- 体感した方にしかわからない心地よさがあります

300mm断熱が外部からの暑さ寒さを遮断壁と天井は、通常の家約3棟分の断熱材が詰まった300mm断熱。だから吹き抜け大開口があっても外気温を遮断し、室温を長くキープすることができるので、冷暖房費の節約にもつながります。

大開口からの日差しをキッチリ計算したひさし設計南面の屋根のひさしは、現地における太陽の光がどのように入り込むかが計算された設計となっています。夏は日差しを効率よくカットして、冬は室内の奥までしっかりと暖かさを取り込んでくれます。

外付けブラインドで太陽照射熱を約80%遮断リビングの窓には、太陽からの照射熱を約80%遮断できる外付けブラインドを付。室内エアコンの冷房効率を上げられるうえ、羽の角度調節により通風と採光を必要に応じて確保することもできます。



実は、お客様のご実家もクームの家。その快適さは実感済みでしたが、あらためて一年間、各見学会をご覧の上で「やっぱりクーム」とご依頼をいただきました。



### ——設計

大きな窓で家じゅうを明るくしたい、そして青い空や雲、星空も眺めたいという憧れを話して下さったお客様。一方で、外からの視線を心配されていましたが、庭の板塀や植栽をうまく組み合わせることで懸念を払拭。「お客様の想いをかなえたい」。それがクームの家づくりの原動力です。

### ——トータルコーディネート

インテリアのポイントになるのは、アクセントクロス。色は部屋ごとに異なりますが、すべてグレッシュで上品にまとまっています。そして2階で目をひくのが、手洗いのレトロでお洒落なタイル。プランニング時には、お客様と一緒にタイル配置をシミュレーション！楽しいひとときでした。

### ——社員大工の施工

クームの「つくりのいい家」は、自社社員として在籍する社員大工の手によって作られます。社員だからこそ技術と知識の共有・継承がスムーズになされ、責任感をもって正確かつ丁寧な施工をしています。その結果、驚異的な断熱・気密性能を発揮する家ができていくのです。



快適さと低ランニングコストを、データで証明中！  
一年を通じて、室温が安定しているのがわかります。

クームでは、すでに「パッシブ換気・暖房の家」にお住まいのお客様にご協力いただき、1年間の各種データ(室内の温度や湿度、電気料金など)を測定。その結果「低コストで心地よく暮らしていける、つくりのよさ」が実証されました！詳しくは見学会会場でご覧いただけます。



2018.6  
16 sat 17 sun  
open 10:00-17:00

七戸町オープンハウス

Here!  
エルピスコート天王

ただいま3区画を分譲中！

クームの管理する分譲地「エルピスコート天王」は、学校や駅に近い利便性、豊かな自然環境が魅力です。

### つくりのいい家の、「つくり」を見に来ませんか？

建築中の現場は随時見学ができます。完成してしまつて見えなくなってしまう構造。住まいの快適さを生み出す大切な部分です。だから、構造をしっかりと見て安心して欲しいと思っています。現場で作業中の職人がご案内します。お気軽にご連絡ください。

### 現場見学



### つくりのいい家、創りがいがありました！

住まう人たちの笑顔の思い浮かべて、ひとつひとつ丁寧に仕上げます！その想いが一番大切なことだと思っています。



### 「社員大工」がいる建築工房クームでは、技を受け継ぐ大工さんを募集しています。

住宅業界では大工さんを外注するケースが大変多いのですが、クームでは断熱や気密などこだわりの施工を徹底するため、社員の一員としての「社員大工」が在籍しています。社員なので社会保険や福利厚生などもきちんと整備。そして、匠の技を受け継いでいくため、仲間となってくれる方を募集しています。志のある方の応募をお待ちしています。

【社会保険/福利厚生について】

- ◎雇用保険、労災保険、健康保険、厚生年金保険、退職金共済があります。
- ◎各種技能講習への参加、資格取得制度など充実しており、スキルアップを応援しています。
- ◎未経験の方は、費用会社負担で七戸職業能力開発校へ通学し、専門知識を学ぶことができます。

ホームページで「建築日誌」をチェック！

クームの家は「見えない部分も、ていねいに」作られています。その実際の様子がよくわかる、と好評なのがホームページの「建築日誌」コーナー。基礎工事から始まって、壁の断熱や気密の施工といった細かい作業工程など、家づくりの詳細をイチから順を追って見るすることができます。



建築工房クーム株式会社 | 建築工房クームデザイン設計事務所  
〒039-2512 青森県上北郡七戸町栄田34-5 TEL.0176-60-8166 FAX.0176-62-6073 <http://cumu.jp>



ご来場いただいた皆様へアンケートのお願い——住まいづくりのさらなる向上をめざし、見学会にご来場いただいた皆様へ住所、氏名、電話番号などアンケートのお願いをしております。弊社顧客データとしての保管および活用させていただきますが、他への転用は一切いたしません。何卒ご理解、ご協力よろしくお願いたします。\*見学会場となる住まいは、建築工房クームで建てられたお施主様からのご厚意でお貸ししているものです。