

## 間取りに、想いを。 人生に、広がりを。

もともとは、平屋の家を希望されていたお客様。将来の暮らしやすさを考えてのことでした。

でも、お子様たちは2階建てを希望。

そんなご家族みんなの希望をかなえられたのが、この「広がりを楽しむ家」。

子ども部屋だけを2階に配し、

暮らしそのものは1階で完結できる間取り。

吹き抜けリビングの「大きな広がり」を満喫でき、使い勝手のよい家事動線や

家族同士のコミュニケーションに配慮された「暮らしの広がり」も楽しめる家です。

ここからいま、家族の新しい時間が始まろうとしています。



家そのものの「つくりのよさ」で、夏の涼しさと冬の暖かさを実現する。

それが、300mm断熱の「パッシブ換気・暖房住宅」。

機械や設備に頼らないから、コストも大幅に抑えることができます。



300mm断熱が  
外部からの暑さ寒さを遮断

壁と天井は、通常の家の約3棟分の断熱材が詰まった300mm断熱。だから吹き抜け大開口があつても外気温を遮断し、室温を長くキープすることができるので、冷暖房費の節約にもつながります。

太陽の日射しを  
キッチリ計算したひさし設計

南面の両側に張り出した袖壁と屋根のひさしは、現地における太陽の日差しがどのように入り込むかをシミュレーションして、夏は効率よくカット、冬は室内まで取り込めるよう設計されています。

外付けブラインドで  
太陽照射熱を約80%遮断

リビングの窓には、太陽からの照射熱を約80%遮蔽できる外付けブラインドを取り付。室内エアコンの冷房効率を上げられるうえ、羽の角度調節により通風と採光を確保することもできます。

「パッシブ換気・暖房住宅」には、いくつもの優れた特長があります。

●自然エネルギーを最大限活用できます

●通常の家の3棟分の断熱材が詰まっています

●過大な機械や設備不要で、超がつく省エネ性能を発揮します

●設備の交換やメンテナンスの費用が大幅に軽減します

●建築コストも光熱費も低く抑えられます

●体験した方にしかわからない心地よさがあります



2階建てとなりましたが、当初、平屋をご希望されていたお客様。

だから外観にも間取りにも、平屋の良さを取り入れました。



#### —設計

リビングに向かう廊下はあえて細長くして視界を制限することで期待感を高め、吹き抜けの「大空間の広がり」をより強く感じることができます。また、当初ご希望の平屋の良さを意識した間取りや使い勝手のよい家事動線によって、将来への「暮らしの広がり」も楽しめる家となりました。

#### —トータルコーディネイト

インテリアはご主人お好みの落ち着いたトーンでまとめ、キッチンの壁の大型タイルや子ども部屋のアクセントカラーのクロスには奥様のお好みを反映。また、オリジナル製作のテレビボードや木製手すり、カウンターなどは全体の雰囲気に合うよう素材やカラーがコーディネイトされています。

#### —社員大工の施工

クームの「つくりのいい家」は、自社社員として在籍する社員大工の手によって作られます。社員だからこそ技術と知識の共有・継承がスムーズになされ、責任感をもって正確かつ丁寧な施工をしています。その結果、驚異的な断熱・気密性能を発揮する家ができ上がるのです。

#### つくりのいい家の、「つくり」を見に来ませんか？

建築中の現場は随時見学会ができます。完成してしまうと見えなくなってしまう構造。住まいの快適さを生み出す大切な部分です。だから、構造をしっかり見て安心して欲しいと思っています。

現場で作業中の職人がご案内します。お気軽にお連絡ください。

#### 現場見学



#### つくりのいい家、創りがいがありました!

住もう人たちの笑顔を思い浮かべて、ひとつひとつ丁寧に上げます！その想いが一番大切なことだと思います。

職人



僕らの自信作、ぜひ見て下さい！

「社員大工」がいる建築工房クームでは、技を受け継ぐ大工さんを募集しています。

住宅業界では大工さんを外注するケースが大変多いのですが、クームでは断熱や気密などこだわりの施工を徹底するため、社員の一員としての「社員大工」が在籍しています。社員なので社会保険や福利厚生などもちろん整備。そしていま、匠の技を受け継いでいくため、仲間となってくれる方を募集しています。志のある方の応募をお待ちしています。

#### 【社会保険／福利厚生について】

◎雇用保険、労災保険、健康保険、厚生年金保険、退職金共済があります。

◎各種技能講習への参加、資格取得制度など充実しており、スキルアップを応援しています。

◎未経験の方は、費用会社負担で七戸職業能力開発校へ通学し、専門知識を学ぶことができます。

